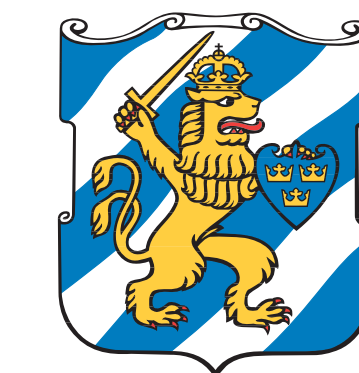


Detaljplan för Bostäder vid Drakblommegatan



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:

Agneta Runevad 031-368 15 80

Gustav Karnell 031-368 17 91

Kontakt på exploateringsförvaltningen:

Karl Falck 031-368 12 85

Kristina Hellström 031-368 23 90

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden

Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via

E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

eller direkt på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer SBF-2023-00882
(tidigare 0888/20)

Senast 29 maj 2024

Granskning 8 maj – 29 maj 2024

Planens innehåll

- Detaljplanen ska möjliggöra att tidigare bostadshus med radonproblematik kan ersättas med ny bostadsbebyggelse. Exploateringsgraden föreslås bli något högre.
- Byggnaderna ska placeras inom fastigheten Kvillebäcken 43:1. Rivningsarbeten av befintlig bebyggelse och omgivande markmiljöer inom fastigheten pågår parallellt med framtagande av denna detaljplan. Rivningsarbetena beräknas vara slutförda innan antagandet av detaljplanen.
- Planförslaget möjliggör för cirka 205 bostäder fördelat på flerbostadshus som placeras i ett storkvarter runt en gemensam bostadsgård.
- Inom den västra delen av planområdet finns en buss-hållplats och allmän gång- och cykelväg inom kvartersmark. Detaljplan avser ändra användningen till allmän platsmark för att det befintliga ändamålet ska säkerställas.
- Kvarteret har utformats för att säkerställa en god dagvatten- och skyfallshantering i området så att planförslaget inte medför en försämrad situation vid skyfall för kringliggande fastigheter.

Ändringar som gjorts efter samråd

- Inför granskning har bebyggelseförslaget omarbetats för att uppnå översiktsplanens övergripande inriktning och stadens budget om traditionella kvarterstadens struktur. Föreslagna bostäder föreslås placeras i ett storkvarter närmare Wieselgrensgatan och Björlanda-vägen. Planhandlingar och utredningar till detaljplanen har reviderats i enlighet med det nya bebyggelseförslaget.
- Dagvatten- och skyfallshanteringen för området har omarbetats till följd av det reviderade bebyggelseförslaget samt genomförd skyfallsmodellering av området.



Bild: Kjellander Sjöberg

